

Pensjonat gotowy, 14ha, 14 pokoi, Kotlina Kłodzka

Numer oferty	324
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Powierzchnia	730 m ²
Cena za m ²	3 425 PLN / m ²
Liczba pokoi	20

Opis oferty

POLECAMY! OFERTA 0% PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO.

Kotlina Kłodzka! To miejsce dla wybranych!

Pensjonat / Rezydencja z działalnością hotelowo-gastronomiczną.

Do sprzedaży piękny, klimatyczny, niewielki pensjonat, niezwykle urokliwy o powierzchni około 730m². Działający i uwielbiany przez stałych klientów.

Lokalizacja: województwo dolnośląskie, okolice miejscowości Międzygórze. Pensjonat położony jest u podnóża Masywu Śnieżnika (Mały Śnieżnik 1326 m n.p.m., w niedalekiej odległości trasy Kłodzko- Boboszków, w odległości około 20 km na południe od Kłodzka. Dojazd wygodny drogą asfaltową.

Budynek pensjonatu pochodzi z okresu XIX wieku, przeprowadzono w nim w roku 2007 generalny remont i odrestaurowanie z dbałością o detale zewnętrzne oraz oryginalnie stylizowane wnętrza budynku. Funkcjonalność pomieszczeń została starannie przemyślana. Wnętrze gustownie wykończono co nadało obiektowi przytulny, wygodny i komfortowy wystrój.

Budynek solidny w bardzo dobrym stanie - zdrowy stawiany na kamieniu, materiał konstrukcyjny cegła. Obiekt ciekawy architektonicznie o oryginalnej bryle z charakterystycznymi elementami tamtejszego regionu.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji i poddasza, jest częściowo podpiwniczony z kotłownią. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną w podwójnej koronce. Kolektory słoneczne. Okna drewniane zespolone.

W budynku mieści się obecnie 14 pokoi, w których prawie w każdym znajduje się łazienka (40 miejsc noclegowych), istnieje możliwość adaptacji dodatkowych pomieszczeń. W budynku działa bardzo klimatyczna i smaczna restauracja, jest piękna jadalnia w salonie z kominkiem, holl, pokój myśliwski lub czasem salka konferencyjna na potrzeby gości. Każdy z pokoi urządzony w innym charakterze (ciekawie i intrygująco). Podłogi drewniane lub marmurowe.

Pensjonat nie jest ogrodzony, położony na działce około 32ar. Przy budynku parking dla samochodów.

Do pensjonatu przylega kilka działek o charakterze gospodarczym o łącznej powierzchni około 14 ha, ogromne możliwości zagospodarowania otoczenia wg własnej inwencji twórczej i możliwości urbanistycznych.

Tą wyjątkową ofertę kierujemy dla inwestorów związanych z turystyką, na prowadzenie kompleksu weselno-eventowego, jak również do osób myślących o prowadzeniu spokojnego pensjonatu i zamieszkaniu na miejscu z rodziną lub innej działalności np. domu dla osób starszych (wymaga odpowiedniego dostosowania np. winda).

W budynku znajduje się prywatny apartament 3-pokojowy, który służy do stałego mieszkania (osobne wejście). Pensjonat nie jest wpisany do rejestru zabytków, może pełnić funkcję rezydencji.

Pensjonat perfekcyjnie nadaje się na prowadzenie działalności polegającej na wynajmie pokoi czy prowadzeniu agroturystyki. Idealne miejsce do odpoczynku zarówno dla osób przyjezdnych jak i mieszkańców.

Kotlina Kłodzka posiada bardzo bogatą ofertę atrakcji turystycznych zarówno latem jak i zimą. Polecamy w okolicy ciekawostki turystyczne m.in. Pałac i Wieża Rycerska w Żelaźnie, Wodospad Wilczki w Międzygórzu - malowniczy wodospad ukryty wśród drzew; Zamek w Międzyzlesiu, Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie, liczne szlaki rowerowe itp.

Zimą Kotlina nie przestaje być atrakcyjna wręcz przeciwnie, przyciąga miłośników białego szaleństwa z całej Polski. Najbardziej nowoczesny jest tutaj ośrodek narciarski Czarna Góra w Masywie Śnieżnika.

Cena pensjonatu wraz z wyposażeniem zaplecza kuchennego 3 mln zł.

Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym, bez zadłużeń.

Gotowa do wydania po sprzedaży.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji.
Urokliwe miejsce GORĄCO POLECAM!!!

Do Wrocławia 125 km drogą krajową DK 8 i DK 33, do granicy z Czechami 15 km

Zapraszam do kontaktu! Więcej informacji oraz materiały dostępne na spotkaniu.

Osoba do kontaktu z biura nieruchomości KOLEKTYW Monika Kij tel. 662142016 licencja zawodowa nr 5258.

Powyższe informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Monika Kij	biuro@kolektywnieruchomosci.pl
662142016	
KOLEKTYW NIERUCHOMOŚCI Ferdynanda Kurasia 11/1, 30-603 Kraków	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.